



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 19 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1978

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
424

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτου υπέρ και με δαπάνες της Κοινότητας Μακρυλιάς Ν. Αττικής. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως έγκριθέντος χώρου προς ανέγερση Σχολείου εις περιοχήν παραλίας Ασπροπύργου (Αττικής). 2

Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως χώρου προς ανέγερση Σχολικού συγκροτήματος εις περιοχήν του ρυμοτομικού σχεδίου Δραπετσώνας. 3

Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αμαρουσίου (Αττικής). 4

Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως έγκριθέντος χώρου προς ανέγερση Σχολείου εις περιοχήν του ρυμοτομικού σχεδίου Μεγάρων (Αττικής). 5

Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Τρίανθρίας (Θεσσαλονίκης). 6

Περί τροποποιήσεως και καθορισμού ένιων όρων και περιορισμών δομήσεως ένιων οικοπέδων του ρυμοτομικού σχεδίου Αργυρουπόλεως (Αττικής). 7

Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως έγκριθέντος χώρου προς ανέγερση Σχολικού Κτίριου εις την έκτος του ρυμοτομικού σχεδίου περιοχήν Σταυρού του Δήμου Πικανίας (Αττικής). 8

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί καθορισμού όρων και κεντρικού τμήματος οικόπεδου Αγίου Πνεύματος της Κοινότητας Αγίου Πνεύματος Ν. Σερρών. 9

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί ειδοποιήσεως της γενόμενης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως τμήματος οικόπεδου εν Βερούα. 10

Περί ειδοποιήσεως της γενόμενης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω απαλλοτριώσεως έκτασεως εις Άρσος Πατρών. 11

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Άρ. 9. 12049

(1)

Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτου υπέρ και με δαπάνες της Κοινότητας Μακρυλιάς Ν. Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Με τη 12048/25.7.78 απόφαση του Νομάρχη Λασιθίου, που ελθέθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 206 και 207 του ΔΚΚ και του Ν.Δ. 797/71, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/70 και των Β.Δ. 703/70 και 189/1972, που ελθέθηκαν σε εκτέλεσή του και μετά σύμφωνη γνωμοδότηση της αρμόδιας επιτροπής, εγκρίθηκε η 11/78 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μακρυλιάς, περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως υπέρ και με δαπάναις της Κοινότητας ακινήτου έκτασεως 258 μ² αγροτικής αξίας 5.000 δραχμών, Βιομηχανίας Έμμονοηλ Κοινοτικού Βερίγου, για τη διάνοιξη της αγροτικής οδού προς τις Κοινοτικές πηγές Κεφαλοβρυτίου.

Άγιος Νικόλαος, 25 Ιουλίου 1978.

Ο Νομάρχης
Γ. ΛΑΜΠΡΙΝΑΚΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως έγκριθέντος χώρου προς ανέγερση Σχολείου εις περιοχήν παραλίας Ασπροπύργου (Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντες υπόψη, τας διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος (περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.), ως μεταγενεστέρως έτροποποιήθησαν και συνεπληρώθησαν και ειδικώτερον του άρθρου 9 αυτού, του Ν. Δ. 8/1973 (περί ΓΟΚ), ως έτροποποιήθη διά του Ν.Δ. 205/1974 (Φ.Ε.Κ. 363/Α) και ειδικώτερον των άρθρων 34 (παρ. 1) και 35 (παρ. 1)

αὐτοῦ, καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1/29.3.1978 ἀπόφασιν «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιότητων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (Φ.Ε.Κ. 282/Β), τὰς ὑπ' ἀριθ. 88/1977 καὶ 1018/1977 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων ἔργων (Τμήμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 546/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων ἔργων Ὑφυπουργοῦ, ἀπεφασίσαντες :

Ἄρθρον μόνον.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως τοῦ ἐγκριθέντος χώρου δι' ἀνέγερσιν Σχολείου διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 7246/610/1978 ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων «περὶ ἐγκρίσεως θέσεως εἰς τὴν ἐκτὸς τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὴν παραλίας Ἀσπροπύργου (Ἀττικῆς) δι' ἀνέγερσιν Σχολείου (Φ.Ε.Κ. 159/Δ), καθορίζονται ὡς ἀκολούθως :

1. Ποσοστὸν καλύψεως τοῦ γηπέδου εἴκοσι ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (20 %).
2. Μέγιστος συντελεστὴς δομῆσεως τέσσαρα δέκατα (0,4).
3. Μέγιστον ἐπιτρεπόμενον ὕψος τῶν κτιρίων ἑνδεκά (11,00) μέτρα.
4. Ἐλάχιστη ἀπόστασις τῶν σχολικῶν κτιρίων ἀπὸ μὲν τοῦ πλησιέστερου πρὸς τὸ ὑπάρχον κτίριον ὁρίου τοῦ γηπέδου τρία μέτρα καὶ δέκα ἑκατοστὰ (3,10) τοῦ μέτρου, ἀπὸ δὲ τῶν λοιπῶν ὁρίων ἑπτὰ (7,00) μέτρα.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων ἔργων Ὑφυπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 24 Ἰουλίου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἔργων

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

Περὶ καθορισμοῦ τῶν ὄρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως χώρου πρὸς ἀνέγερσιν σχολικοῦ συγκροτήματος εἰς περιοχὴν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Δραπετσώνας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψιν τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 9 αὐτοῦ, τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.» ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (Φ.Ε.Κ. 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἁρθρῶν 34 καὶ 35 αὐτοῦ καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.11/29.3.78 ἀπόφασιν «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιότητων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (Φ.Ε.Κ. 282/Β), τὴν ὑπ' ἀριθ. 38/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων ἔργων (Τμήμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 377/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων ἔργων Ὑφυπουργοῦ, ἀπεφασίσαντες :

Ἄρθρον μόνον.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως τοῦ χώρου τοῦ καθορισθέντος δι' ἀνέγερσιν Σχολικοῦ συγκροτήματος διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 28217/5264/13.9.1977 ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Δραπετσώνας διὰ τοῦ καθορισμοῦ χώρου δι' ἀνέγερσιν Σχολικοῦ Συγκροτήματος (Φ.Ε.Κ. 386/Δ/19.10.1977) ὁρίζονται ὡς ἀκολούθως :

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα πανταχόθεν ἐλεύθερον.
2. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως, τριᾶκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (30 %) τῆς ἐπιφανείας τοῦ χώρου.

3. Μέγιστος συντελεστὴς δομῆσεως ὑψοῦς ἑκατοστὰ (0,80).

4. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν κτιρίων τρεῖς (3) μὲ μέγιστον ὕψος αὐτῶν δέκα τρία (13) μέτρα.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων ἔργων Ὑφυπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 16 Ἰουνίου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἔργων

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

(4)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀμαρουσίου (Ἀττικῆς).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψιν :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἁρθρῶν 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ.
2. Τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1/1978 ἀπόφασιν «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιότητων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (Φ.Ε.Κ. 282/Β).
3. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 114/1978 καὶ 149/1978 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ἀμαρουσίου (Ἀττικῆς).
4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 187/1978, γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων ἔργων (Τμήμα Μελετῶν) καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 17/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων ἔργων (Τμήμα Οἰκισμοῦ) ὡς καὶ
5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 638/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων ἔργων Ὑφυπουργοῦ, ἀπεφασίσαντες :

Ἄρθρον μόνον.

1. Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀμαρουσίου (Ἀττικῆς) διὰ τῆς καταργήσεως τῆς πρὸς τὴν δὲν Δωδεκανήσου ρυμοτομικῆς γραμμῆς τοῦ χώρου τοῦ Ἱεροῦ Ναοῦ τῆς ἐγκριθείσης διὰ τοῦ ἀπὸ 14.11.1977 Ν. Δ/τος «περὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀμαρουσίου (Ἀττικῆς) καὶ καθορισμοῦ τῶν ὄρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ» (Φ.Ε.Κ. 464/Δ), ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.23216/1978 πράξεως αὐτοῦ σχετικὴν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:2000 τοῦ ὁποῦ συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

2. Καταργεῖται τὸ προβλεπόμενον προκήπιον τῶν οἰκοπέδων τῶν ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τῇ δὲ Δωδεκανήσου καὶ κειμένων ἐντὸς τῶν ὑπ' ἀριθ. 645 καὶ 646 οἰκοδομικῶν τετραγώνων, τὸ καθορισθὲν διὰ τοῦ μνημονευομένου εἰς, τὴν παράγραφον 1 τοῦ παρόντος ἀπὸ 14.11.1977 Π. Δ/τος παραμένοντος ἐν ἰσχύει εἰς τὸ σημεῖον αὐτὸ τοῦ Δ/τος τῆς 26.8.1936, ὡς ἐν τῷ αὐτῷ διαγράμματι ἐμφαίνεται.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων ἔργων Ὑφυπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 31 Ἰουλίου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἔργων

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

(5)

Περὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρῶν καὶ περιορισμῶν δομῆσεως ἐγκρι-
θέντος χώρου πρὸς ἀνέγερσιν Σχολείου εἰς περιοχὴν
τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Μεγάρων (Ἀττικῆς).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 9 αὐτοῦ, τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ. 363/τ.Α') καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 34 (παρ. 1) καὶ 35 (παρ. 1), αὐτοῦ, καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθμ. ΕΔ 2/α/04/59/Φ.Θ. 2.1.1./29.3.1978 ἀπόφασιν «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (Φ.Ε.Κ. 282/τ. Β'), τὰς ὑπ' ἀριθμ. 1156/1976 καὶ 956/1977 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων ἔργων (Τμήμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθμ. 547/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων ἔργων Ὑφυπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον μόνον.

Οἱ ὁροὶ καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως τοῦ ἐγκριθέντος χώρου δι' ἀνέγερσιν Σχολείου διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Γ.722/219/1978 ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων «περὶ τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Μεγάρων (Ἀττικῆς) γιὰ τοῦ καθορισμοῦ χώρου δι' ἀνέγερσιν Δημοτικοῦ Σχολείου» (ΦΕΚ 116/τ. Δ'), καθορίζονται ὡς ἀκολούθως :

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.
2. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τριάνοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (30 %) τῆς ἐπιφανείας τοῦ χώρου.
3. Μέγιστος συντελεστὴς δομῆσεως τέσσαρα δέκατα (0,4)
4. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων δύο (2).
5. Τὰ ἀνεγερθόσμενα Σχολικὰ Κτίρια δεόν νά ἀπέχουν ἐκ τῶν πέριξ ρυμοτομικῶν γραμμῶν τέσσερα (4,00) μέτρα τουλάχιστον.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων ἔργων Ὑφυπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 24 Ἰουλίου 1978

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**

(6)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Τριανδρίας (Θεσσαλονίκης).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ, καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθμ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./29.3.78 ἀπόφασιν «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 282/β), τὴν ὑπ' ἀριθμ. 124/1976 πρᾶξιν τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Τριανδρίας (Θεσσαλονίκης), τὴν ὑπ' ἀριθμ. 1566/1977 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων ἔργων (Τμήμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὰς ὑπ' ἀριθμ. 211/1978 καὶ 475/1978 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων ἔργων Ὑφυπουργοῦ ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Τριανδρίας (Θεσσαλονίκης) εἰς τὴν ὁδὸν Ζαΐμη καὶ δὴ κατὰ τὰ ὑπ' ἀριθμ. 55, 56 καὶ 57 οἰκοδομικὰ τετράγωνα, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Γ. 20318/1978 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500, τοῦ ὁποῦ συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Τροποποιεῖται τὸ προβλεπόμενον ὑπὸ τοῦ ἐγκειμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου προκήπιον ἐπὶ τῶν οἰκοπέδων, οἰκοδομημένων ἢ μὴ, τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν ὑπ' ἀριθμ. 55, 56 καὶ 57 οἰκοδομικῶν τετραγώνων καὶ ἐχόντων πρὸς τὸν ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Ζαΐμη, διὰ παραλλήλου μετατοπίσεως, τοῦ πλάτους αὐτοῦ παραμένοντος τρία (3,00) μέτρα.

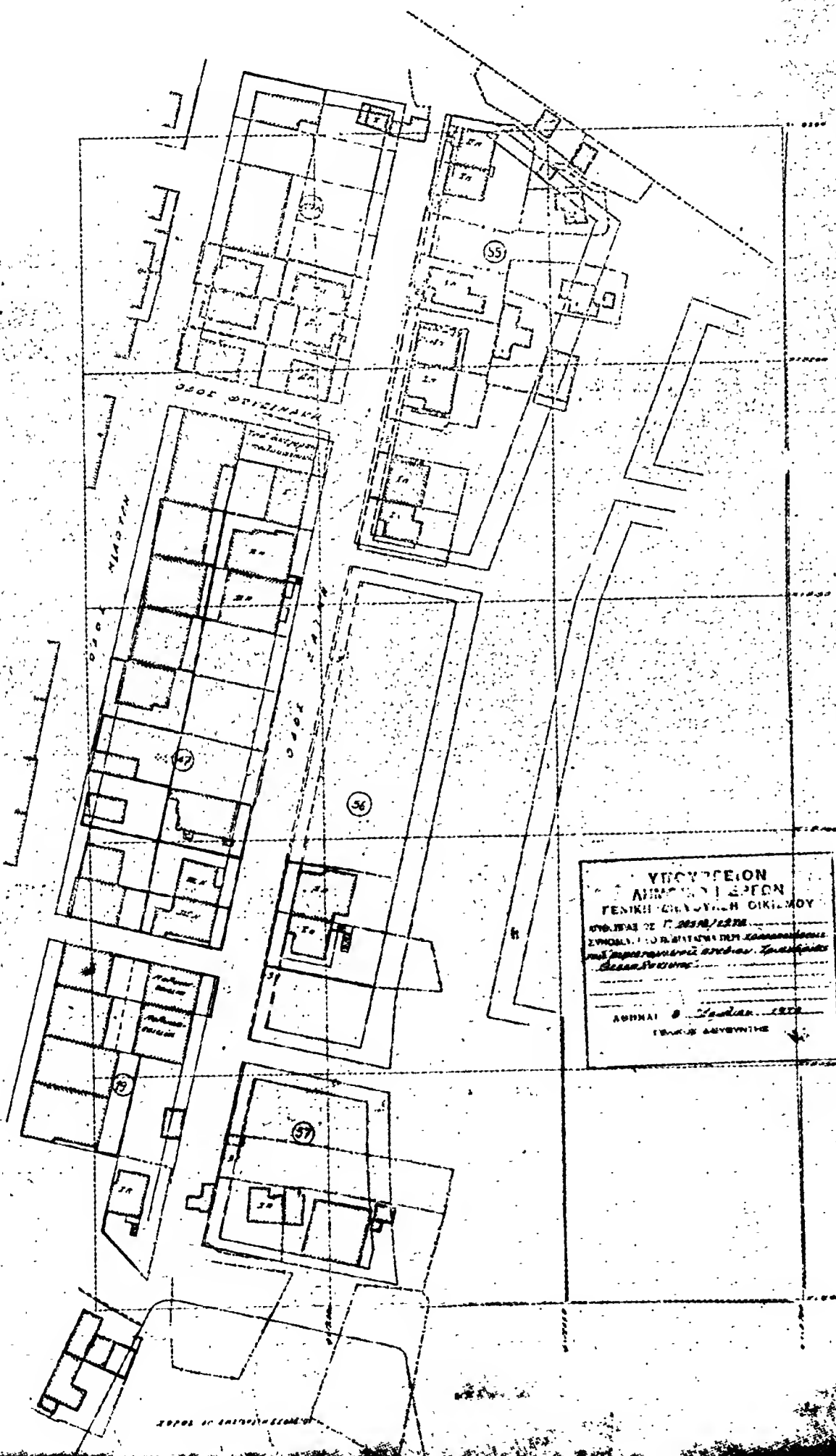
Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων ἔργων Ὑφυπουργόν ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 14 Ἰουλίου 1978

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**

ΤΡΙΑΝΔΡΙΑ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΚΛ. 1:500



(7)

Περὶ τροποποιήσεως καὶ καθορισμοῦ ἐνίων ὅρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως ἐνίων οἰκοπέδων τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀργυρουπόλεως (Ἀττικῆς).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

1. Ἐχόντες ὑπ' ὄψει :

α) Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἀρθροῦ 9 αὐτοῦ.

β) Τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (Φ.Ε.Κ. 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἀρθροῦ 35 παρ. 5 ἐδάφιον δ αὐτοῦ.

2. Καὶ ἰδόντες α) Τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1/29.3.1978 ἀπόφασιν «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (Φ.Ε.Κ. 282/Β), β) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 88/1976 πράξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ἀργυρουπόλεως (Ἀττικῆς).

γ) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 203/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων ἔργων (Τμήμα Μελετῶν), ὡς καὶ δ) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 526/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων ἔργων Ὑφυπουργοῦ ἀπεφασίσαιμεν :

Ἄρθρον μόνον.

Καθορίζεται ὁ μέγιστος συντελεστῆς δομῆσεως καὶ τροποποιεῖται ὁ μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων καὶ τὸ μέγιστον ὕψος τῶν οἰκοδομῶν τῶν ἀνεγειρομένων ἐπὶ τῶν οἰκοπέδων τῶν καμένων ἐντὸς τῶν ὑπ' ἀριθ. 279-280-281-282-283-285-286-287-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-306 καὶ 307 οἰκοδομικῶν τετραγώνων τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀργυρουπόλεως (Ἀττικῆς) ὡς κάτωθι :

1. Μέγιστος συντελεστῆς δομῆσεως ἐξήκοντα ἑκατοστὰ (0,60).

2. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων δύο (2) μὲ μέγιστον ὕψος ἑπτὰ (7,00) μέτρα.

3. Πέραν τοῦ διὰ τῆς ὡς ἄνω παρὰγράφου 2 καθοριζομένου μεγίστου ἐπιτρεπομένου ὕψους τῶν οἰκοδομῶν ἀπαγορεύεται οἰαδήποτε κατάσκευή, συμπεριλαμβανομένων καὶ τῶν κιγκλιδωμάτων, στηθίων καὶ καπνοδόχων.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων ἔργων Ὑφυπουργοῦ ἀνατίθεται τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Δικτάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 14 Ἰουλίου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἔργων
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

(8)

Περὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως ἐγκριθέντος χώρου πρὸς ἀνέγερσιν Σχολικοῦ Κτιρίου εἰς τὴν ἐκτὸς τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὴν Σταυροῦ τοῦ Δήμου Παιχνίτσας (Ἀττικῆς).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει, τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἀρθροῦ 9 αὐτοῦ, τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (Φ.Ε.Κ. 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 34 (παρ. 1) καὶ 35

(παρ. 1) αὐτοῦ, καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1/29.3.78 ἀπόφασιν «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (Φ.Ε.Κ. 282/Β), τὰς ὑπ' ἀριθ. 574/1977 καὶ 1420/1977 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων ἔργων (Τμήμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 566/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων ἔργων Ὑφυπουργοῦ, ἀπεφασίσαιμεν :

Ἄρθρον μόνον.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως τοῦ διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.310/71/1978 ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων «Περὶ ἐγκρίσεως χώρου εἰς τὴν ἐκτὸς τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὴν Σταυροῦ τοῦ Δήμου Παιχνίτσας (Ἀττικῆς) δι' ἀνέγερσιν Σχολικοῦ Κτιρίου» (Φ.Ε.Κ. 48/Δ') ἐγκριθέντος χώρου πρὸς ἀνέγερσιν Σχολικοῦ Κτιρίου, καθορίζονται ὡς ἀκολουθοῦσιν :

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα πανταχόθεν ἐλεύθερον.

2. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως εἴκοσι ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (20%) τῆς ἐπιφανείας τοῦ χώρου.

3. Μέγιστος ἀριθμὸς ὁρόφων τῶν κτιρίων δύο (2) μὲ μέγιστον ὕψος αὐτῶν ἑννέα (9,00) μέτρα.

4. Συντελεστῆς δομῆσεως τέσσερα δέκατα (0,4).

5. Τὰ ἀνεγερθόσμενα Σχολικὰ Κτίρια δεόν νὰ ἀπέχουν ἐκ τῶν ρυμοτομικῶν γραμμῶν, τῆς μὲν ὁδοῦ Γενναδίου πεντήκοντα πέντε (55,00) μέτρα, τῆς δὲ ἀγροτικῆς ὁδοῦ πρὸς τὴν βορειοδυτικὴν πλευρὰν ἑξ (6,00) μέτρα τουλάχιστον.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων ἔργων Ὑφυπουργοῦ, ἀνατίθεται τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Δικτάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 24 Ἰουλίου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἔργων
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. Τ.Γ. 13755

(9)

Περὶ καθορισμοῦ ὁρίων καὶ κεντρικοῦ Τμήματος Οἰκισμοῦ Ἀγίου Πνεύματος τῆς Κοινότητος Ἀγίου Πνεύματος, Ν. Σερρών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὴν ὑπ' ἀριθ. Ε. 35400/6.12.75 (Φ.Ε.Κ. 10 Δ'/12.1.1976) ἀπόφασιν τοῦ Ὑπουργείου Δ.Ε. «περὶ καθορισμοῦ ὁρίων τῶν προϋρισταμένων τοῦ 1923 οἰκισμῶν».

2. Τὴν ἀπὸ 31 Αὐγούστου 1977 ἐκδεδειγμένην καθορισμὸν ὁρίων καὶ κεντρικοῦ Τμήματος οἰκισμοῦ Ἀγ. Πνεύματος Κοινότητος Ἀγ. Πνεύματος καὶ τὸ σχετικὸν διάγραμμα.

3. Τὴν σύμφωνον γνωμοδότησιν τοῦ παρ' ἡμῖν Περιφερειακοῦ Συμβουλίου Δημοσίων ἔργων, ὡς διευκρινήθη εἰς τὴν ὑπ' ἀριθ. 11/135/24.5.78 πράξιν αὐτοῦ, ἀποφασίζομεν :

Καθίσταται τὴν ἀπὸ 31 Αὐγούστου 1977 ἐκδεδειγμένην καθορισμὸν τῶν ὁρίων καὶ κεντρικοῦ τμήματος τοῦ προϋρισταμένου τοῦ 1923 οἰκισμοῦ Ἀγίου Πνεύματος, Κοινότητος Ἀγίου Πνεύματος.

Ἡ παρούσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

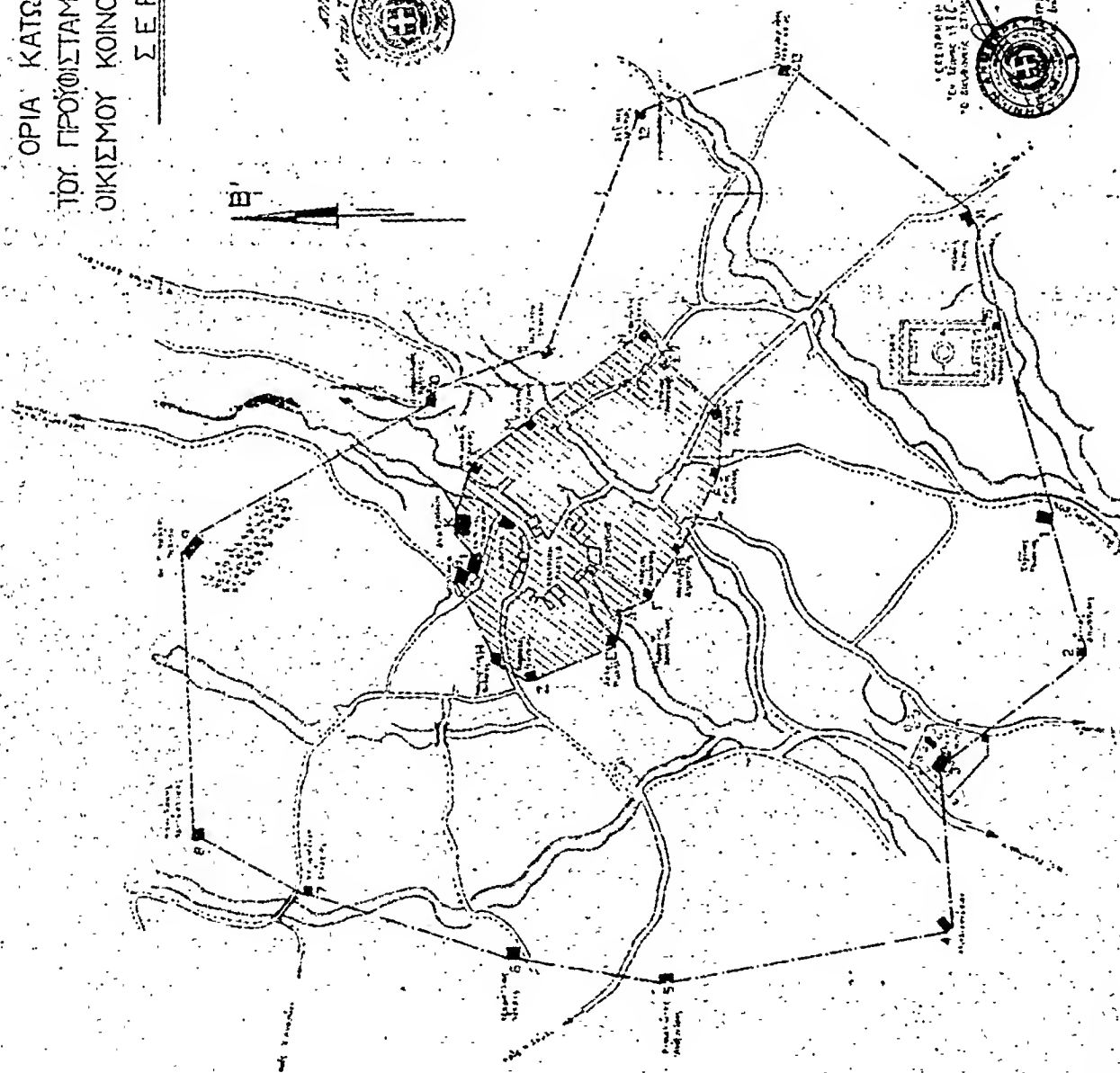
Σέρραι, 20 Ἰουνίου 1978

Ὁ Νομάρχης

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΓΥΦΤΟΥΛΑΣ

ΑΓΙΟΝ ΠΝΕΥΜΑ

ΟΡΙΑ ΚΑΤΩΚΛΗΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΤΟΥ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1923
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ ΑΓ. ΠΝΕΥΜΑΤΟΣ
ΣΕΡΡΩΝ



ΜΕ ΤΗΝ 11/11/23
ΑΥΤΟΝΟΜΟΝ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝ
ΑΥΤΟΝΟΜΟΝ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝ

ΤΟ ΠΡΩΤΟΝ ΤΟΜΕΟΝ
Α. ΕΠΙΣΤΗΜΟΝ

ΤΟ ΔΕΥΤΕΡΟΝ ΤΟΜΕΟΝ
Α. ΕΠΙΣΤΗΜΟΝ

ΤΟ ΤΡΙΤΟΝ ΤΟΜΕΟΝ
Α. ΕΠΙΣΤΗΜΟΝ

ΤΟ ΤΕΤΑΡΤΟΝ ΤΟΜΕΟΝ
Α. ΕΠΙΣΤΗΜΟΝ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(10)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως τμήματος οὐλοπέδου ἐν Βεροῖα.

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 8692/21.7.1978 πράξεως τοῦ Συμβολαιογράφου Βεροῖας Φωτίου Παπαδοπούλου ὁ Ἀπόστολος Μπαμπάτσικος κάτοικος Βεροῖας, παρακατέθεσεν εἰς τὸν ἄνω Συμβολαιογράφον, τὸ ὑπ' ἀριθ. 10702/15.7.1978 γραμματίον συστάσεως παρακαταθήκης ἐκ δρχ. 24.500 ἀφορῶν ἀποζημιώσιν λόγω ρυμοτομίας ὑπὲρ τῆς εἰκαζομένης ὡς ιδιοκτησίας τῆς ὑπ' ἀριθ. 32 ιδιοκτησίας Εὐθυμίας χήρας Βασιλείου Κούρτη διὰ τὸ τμήμα 44,110,111,44 ἥτοι 3,50 τ.μ. βάσει τῆς ὑπ' ἀριθ. 7/69 πράξεως τακτοποιήσεως καὶ ἀναλογισμοῦ τῆς Δ.Τ.Υ.Ν. Πρωτοίας καὶ τῆς ὑπ' ἀριθ. 215/1978 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Βεροῖας δι' ἧς καθωρίσθη προσωρινὴ τιμὴ μονάδος ἀποζημιώσεως 7.000 δρχ. κατὰ τ.μ. ἥτοι $3,50 \times 7.000 = 24.500$ δρχ.

Τὸ ἀνωτέρω ποσὸν θὰ εἰσπραγθῇ ἀπὸ τοὺς βάσει ἀποφάσεως ἀναγνωρισθησομένους δικαιούχους.

Βέροια, 31 Ἰουλίου 1978

Ἡ πληρεξούσιος δικηγόρος
ΠΙΤΣΑ Κ. ΙΑΕΜΟΣΟΓΛΟΥ

(Ἀριθμὸς Τριπλοτύπου ΙΓ' Ταμείου Εἰσπράξεως Ἀθηνῶν 60293/1978).

(11)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγω ἀπαλλοτριώσεως ἐκτάσεως εἰς Ὑαροφάϊ Πατρῶν.

Διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 53860/2.8.1978 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ Γραφείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων Πατρῶν, κατετέθη παρ' αὐτῷ ὑπὸ τῶν Παναγ. Καστανίδη, Μιχαήλ Καστανίδη καὶ Ἡλίας Καστανίδη, κατοίκων Πατρῶν, ὁδὸς Νικαίας 71, τὸ ποσὸν τῶν δραχμῶν εἴκοσι ἑξ χιλιάδων ἑπτακοσίων πενήκοντα (26.750), δι' ἀπαλλοτριώσιν ἐκτάσεως 10,70 Μ2 συμφώνως πρὸς τὴν ὑπ' ἀριθ. 35/1977 πρᾶξιν ἀναλογισμοῦ καὶ προσκυρώσεως τοῦ Πολεοδομικοῦ Γραφείου Πατρῶν νομίμως κυρωθεῖσαν ὑπὸ τῆς ὑπ' ἀριθ. 8988-8822-8823-8937/1977 ἀποφάσεως τῆς Νομαρχίας Ἀχαΐας, καὶ συμφώνως πρὸς τὴν ὑπ' ἀριθ. 1723/1978 ἀπόφασιν τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Πατρῶν, ὑπὲρ τῶν ἀναγνωρισθησομένων δικαιούχων πρὸς διάνοξιν τῆς ὁδοῦ Ἑστίας στὸ Ὑαροφάϊ-Πατρῶν.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 7 Αὐγούστου 1978

Ὁ πληρεξούσιος δικηγόρος
ΓΙΑΝΝΗΣ Η. ΤΖΑΝΝΕΤΑΚΟΣ

(Ἀριθμὸς Τριπλοτύπου Ταμείου Γενικῶν Ἑσόδων Ἀθηνῶν 58420/7.8.1978).